

Пояснительная записка к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (далее – проект решения)

Администрацией города предлагается внести изменения в решение Сургутской городской Думы 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте», а именно:

1) Пункт 4 части 2 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции: «предоставленные гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 2 Порядка после 01.04.2026».

Данная часть регулирует условия, при которых муниципальные жилые помещения не подлежат продаже.

В целях сохранения жилого фонда коммерческого использования предлагается ограничить выкуп муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования для государственных служащих федеральных и региональных органов государственной власти, судьям, сотрудникам правоохранительных органов, которым будет предоставлены жилые помещения по договору коммерческого найма после 01.04.2026.

Пополнение данного фонда осуществляется из освобождаемого жилищного фонда, приобретение квартир за счет бюджетных средств не предусмотрено.

2) статью 2 приложения 2 к решению дополнить частью 5 следующего содержания: «Граждане, претендующие на жилое помещение в домостроениях, ранее имеющих статус общежитий»

В целях распределения незаселенных жилых помещений, состоящих из жилой (ых) комнаты (комнат), гражданам проживающим на одном этаже многоквартирного дома с освободившимся жилым помещением по договору коммерческого найма проектом решения предлагается дополнить данной категорией статью 2 приложения 2 к решению (категории граждан, имеющих право на предоставление (оформление) муниципального жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования), так как не представляется возможным распределить указанные помещения гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, ввиду особенностей проектной конфигурации жилых помещений в бывших общежитиях, а именно: отсутствия в жилых помещениях (комнатах) вспомогательной площади (кухни, санузла).

Техническая возможность для переустройства/перепланировки данных жилых помещений невозможна в соответствии с Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» отсутствует (п. 1.7.2 - переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются).

При этом, предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляется гражданам с правом выкупа, при условии:

- освободившееся жилое помещение находится в многоквартирном доме, ранее имеющий статус общежития;

- граждане являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника либо нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя и обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее 14 кв. м на территории города Сургута;

- занимаемое гражданами жилое помещение расположено на одном этаже с освободившимся муниципальным жилым помещением.

3) в статье 4⁷ приложения 2 к решению слова «с правом выкупа» заменить на «без права выкупа».

Уточняются условия предоставления муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования государственным служащим федеральных и региональных органов государственной власти, судьям, сотрудникам правоохранительных органов, состоящих на учете граждан для предоставления муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма в связи с изменением пункта 4 части 2 статьи 13 приложения 1 к решению.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

О.В. Виер

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора департамента
имущественных и земельных отношений
А.Ю. Шевченко

« » 2026

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы города
С.А. Агафонов

« » 2026

Исполнитель:
Белова Марина Вячеславовна,
начальник отдела учета и оформления жилья
управления учёта и распределения жилья
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 202-520 (доб. 36319)
10.03.2026